

Индивидуальный предприниматель Ермолин В.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для обслуживания двухквартирного жилого дома по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Парижской Коммуны, 21

Том 1. Проект межевания территории

Заказчик: Манченко М.Н.

Индивидуальный предприниматель

Ермолин В.В.

Сыктывкар, 2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1	<i>Основная часть (Утверждаемая часть)</i>	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	1. Общие сведения о территории	
	2. Экспликация проектируемого земельного участка	
	3. Каталог координат поворотных точек границ проектируемого земельного участка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории	
Том 2	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории	
	ПРИЛОЖЕНИЕ	

Основная часть (Утверждаемая часть)

1. Общие сведения о территории

Подготовка документации по межеванию территории (проект межевания территории) в отношении элемента планировочной структуры, предназначенной для обслуживания двухквартирного жилого дома, расположенного: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Парижской Коммуны, 21 для осуществления образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, разработана на основании:

«Постановления АМО ГО «Сыктывкар» №6/2015 от 08.06.2017г».

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 03.07.2016 № 218;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее- ПЗЗ), утвержденными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010г. № 31/04-560;

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях закрепления и предоставления земельных участков и прочно связанных с ними

зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в собственность, владение, пользование, аренду физических и юридических лиц, а также для их регистрации, налогообложения, и осуществления сделок с недвижимостью.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном реестре недвижимости;
- информация о границах территориальных зон поселения и их правовом режиме;
- топографическая съемка территории проектирования

Проектируемый земельный участок расположен:

- на землях населенных пунктов
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее- ПЗЗ), утвержденными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010г. № 31/04-560, в территориальной зоне: Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектирование земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Парижской Коммуны, 21, осуществляется на территории г. Сыктывкара в границах кадастрового квартала 11:05:0103004 на землях государственной или муниципальной собственности.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории приняты в соответствии с ранее сложившейся планировочной ситуацией.

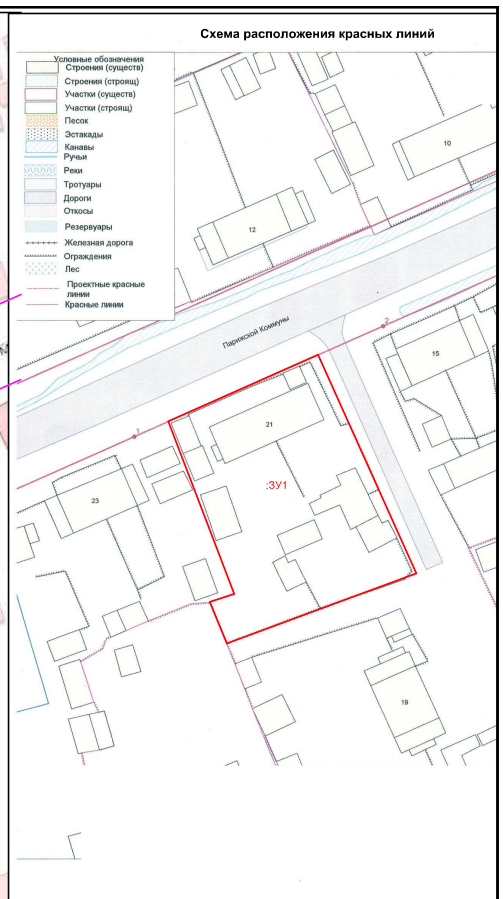
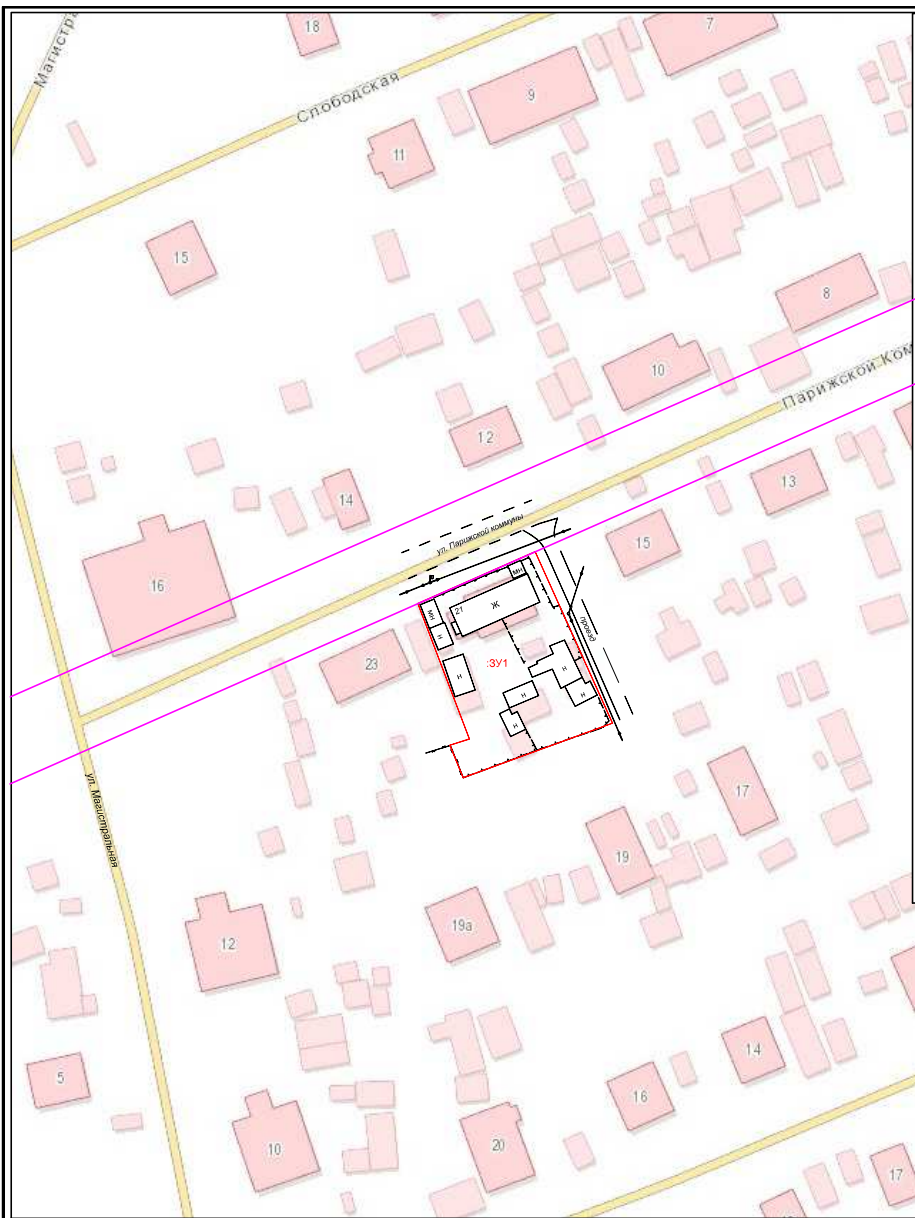
На территории, рассматриваемой для проектирования и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом межевания территории не предусматривается.

2.Экспликация проектируемого земельного участка

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
1	:ЗУ1	Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками (для обслуживания двухквартирного жилого дома)	1141	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Парижской Коммуны, 21

3. Каталог координат поворотных точек границы проектируемого земельного участка.

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь = 1141 кв.м		
№№ точек	X	Y
1	23759.21	11284.42
2	23770.24	11309.39
3	23733.79	11325.81
4	23722.19	11294.08
5	23729.08	11291.23
6	23730.43	11295.38



Условный номер земельного участка :ЗУ1 Система координат: МСК Сыктывкарская

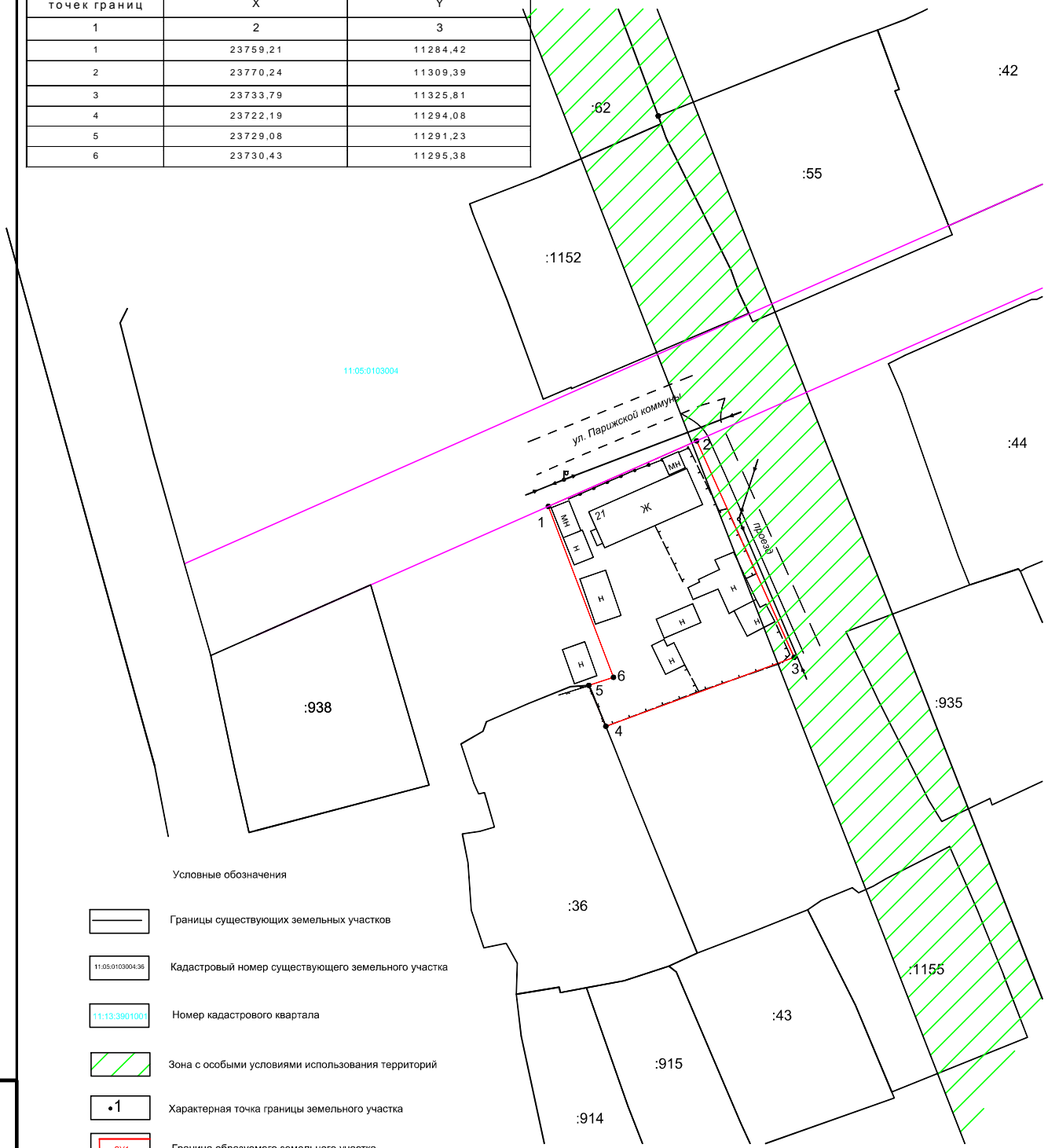
Площадь земельного участка ___1141___ м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	23759,21	11284,42
2	23770,24	11309,39
3	23733,79	11325,81
4	23722,19	11294,08
5	23729,08	11291,23
6	23730,43	11295,38


- Условные обозначения
- :ЗУ1 Граница образуемого земельного участка
 - ЛЭП Низкого напряжения
 - Границы красных линий

Взам. инв. N							
Подп. и дата							
Инв. N подл.							
Заказчик: Манченко М.Н.							
Проект межевания территории, предназначенной для обслуживания двухквартирного жилого дома по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Парижской Коммуны, 21							
Основная часть (Утверждаемая часть)						Стадия	
						Лист	
						Листов	
						РП	
						1	
						1	
Разработал Ермолин В.В. 09.17						Чертеж межевания территории	ИП Ермолин В.В.
Н.Контр. Ермолин В.В. 09.17							

Условный номер земельного участка :ЗУ1 Система координат: МСК Сыктывкарская		
Площадь земельного участка ___1141_____ м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	23759,21	11284,42
2	23770,24	11309,39
3	23733,79	11325,81
4	23722,19	11294,08
5	23729,08	11291,23
6	23730,43	11295,38



Условные обозначения

-  Границы существующих земельных участков
-  Кадастровый номер существующего земельного участка
-  Номер кадастрового квартала
-  Зона с особыми условиями использования территорий
-  Характерная точка границы земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  ЛЭП Низкого напряжения
-  Границы красных линий

Взам. инв. N							Заказчик: Манченко М.Н.			
	Подп. и дата							Проект межевания территории, предназначенной для обслуживания двухквартирного жилого дома по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Парижской Коммуны, 21		
Инв. N подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
								РП	1	1
	Разработал	Ермолин В.В.		09.17		Чертеж межевания территории М1:1000			ИП Ермолин В.В.	
	Н.Контр.	Ермолин В.В.		09.17						



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 08.06.2017 № 6/2015
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации по межеванию
территории (проекта межевания)

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании рассмотрения обращения Манченко Марины Николаевны администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Манченко Марине Николаевне организовать работу по подготовке документации по межеванию территории (проекта межевания), предназначенной для обслуживания двухквартирного жилого дома, площадью 1141 кв.м в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Парижской Коммуны, 21.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



Н.С. Хозяинова



Коми Республика
“Сыктывкар” кар кытшын муниципальной
юкбилди администрацияса
«Архитектура да планируйтан бюро»
муниципальной събмкуд учреждение

Манченко М. Н.

Республика Коми
Администрация муниципального
образования городского округа “Сыктывкар”

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное бюро»

ул. Бабушкина, д. 22, г. Сыктывкар, 167000
тел. 24-16-04; 29-42-75
e-mail: apb@syktyvkar.komi.com

От 06 СЕН 2017 № 06-5439

На № б/н от 30.08.2017 г.

Сообщаем Вам, что согласно Правилам землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденным решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30 апреля 2010 г. № 31/04-560, земельный участок, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Парижской коммуны, 21 находится в территориальной зоне Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Директор

Ю.А. Фроленко

Подготовлено

Орешников Д.Л.
Тел. 294267



- Условные обозначения
- Строения (сущств)
 - Строения (строящ)
 - Участки (сущств)
 - Участки (строящ)
 - Песок
 - Эстакады
 - Канавы
 - Ручьи
 - Реки
 - Тротуары
 - Дороги
 - Откосы
 - Резервуары
 - Железная дорога
 - Ограждения
 - Лес
 - Проектные красные линии
 - Красные линии

		подпись	дата	Заказчик: Манченко М.Н.
Директор МБУ "АПБ"	Ю.А. Фроленко		05.09.18	Схема расположения красных линий в районе земельного участка по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Парижской коммуны, 21
Графика	Д.Л. Орешников		05.09.18	